

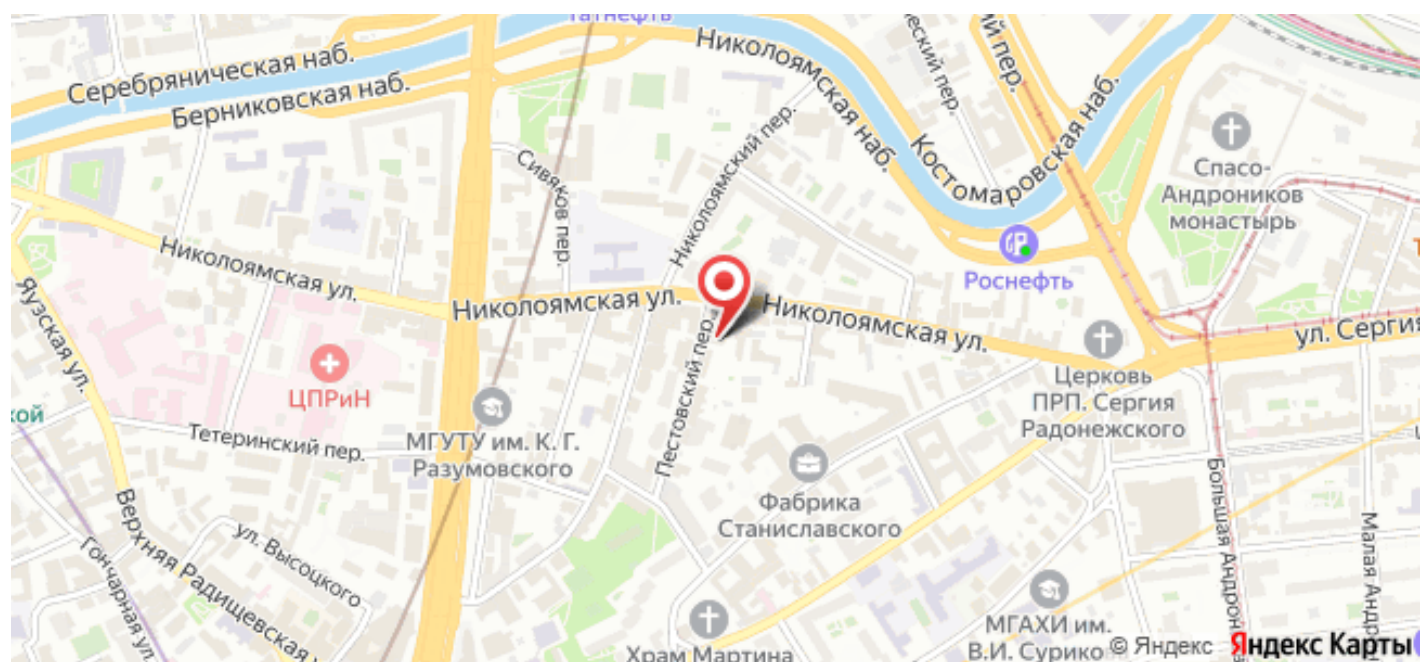


**ЛОТ № 223110**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ПЕСТОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 16С1**

**Сдается здание**  
**2 496 025 рублей**

Предлагается в аренду здание. Все помещения оснащены стандартным офисным интерьером. Санитарно-технические узлы расположены на каждом этаже. Арендатор самостоятельно оплачивает эксплуатационные расходы, стоимость которых зависит от выбранной обслуживающей компании. Внутренняя планировка здания выполнена в формате кабинетной организации пространства. Здание оборудовано современными инженерными системами и находится под круглосуточной охраной. Обеспечена удобная транспортная доступность.

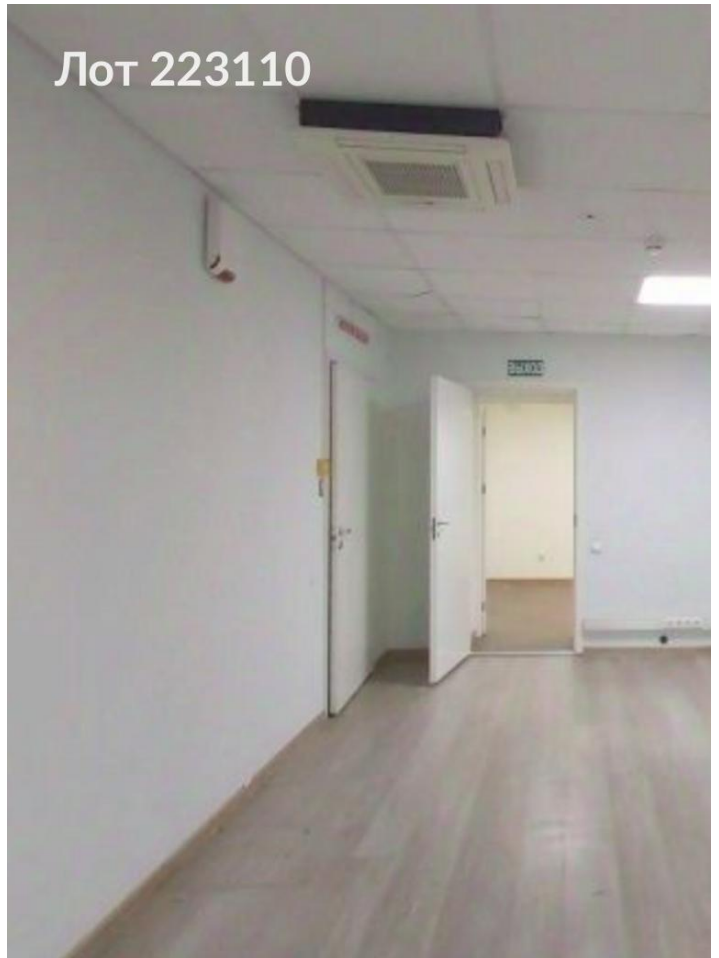
|                  |                    |                         |                        |
|------------------|--------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                     |
| Тип недвижимости | Коммерческая       | Вход                    | Отдельный с улицы      |
| Подтип           | здание             | Форма собственности     | в собственности        |
| Метро            | Марксистская       | Площадь участка         | 839 сот.               |
| Путь до метро    | Пешком             | Тип договора            | Прямая аренда          |
| Время до метро   | 7 мин.             | Тип здания              | Нежилое                |
| Этажей           | 4                  | Период оплаты           | месяц                  |
| Высота потолков  | 2.8 м.             | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Общая площадь    | 839 м <sup>2</sup> | Отопление               | Центральное            |
| Предоплата       | 1 месяц            | Вентиляция              | Естественная           |
| Залог            | 100 %              | Кондиционирование       | Центральное            |
| Срок аренды      | длительный срок    | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Состояние        | Типовой ремонт     | Добавлено               | 2026-01-19<br>12:21:45 |
| Тип здания       | Административное   |                         |                        |



Лот 223110



Лот 223110



Лот 223110



Лот 223110

